

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар
на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. ВРАЦА
за периода **1 януари – 30 септември 2009 г.**

През периода 1 януари – 31 декември 2009 г. по отношение на „Инвест пропърти“ АДСИЦ/Дружеството/, гр. Враца са настъпили следните обстоятелства:

На 28.01.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ е оповестило тримесечния отчет за четвърто тримесечие на 2008 г. и всички необходими приложения към него;

На 12.02.2009 г. Дружеството е оповестило Протокол от Извънредно общо събрание на акционерите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ-проведено в същия ден в гр. Враца;

На 30.03.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца е оповестило Одиторския доклад за 2008 г и Годишните си финансови отчети за 2008 г., заедно с всички необходими приложения към тях;

На 23.04.2009 г е оповестено, че на 21.04.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца продаде ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10971.510.265 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста шестдесет и пет), находящ се в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед за изменение № КД-14-05-20/09.06.2008г. на началника на СГКК Видин, адрес: кв. Южна промишлена зона, с площ от 1540 (хиляда петстотин и четиридесет) кв. метра, с трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: № 510.55, при съседни: 10971.510.48, 10971.510.283, 10971.510.266, 10971.510.289, ведно с изградената в него: Сграда с идентификатор 10971.510.265.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста шестдесет и пет, точка едно), със застроена площ от 383 кв.м. (триста осемдесет и три квадратни метра), бр. етажи 1 (един), предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи, а по документи: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-5029 (втори, отреден за имот планоснимачен номер пет хиляди двадесет и девет) в кв. 600 (шестстотин), Южна промишлена зона по плана на гр. Видин, за производствено складова дейност, одобрен със Заповед за ЧИПУП № 182 от 04.09.2007 г. на Кмета на Община Видин, с площ от 1540,47 кв.м. (хиляда петстотин и четиридесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра), при съседни: от две страни улица, УПИ I-5029, УПИ III -5029, ведно с изградената в него ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА- РМС с ж.б. сглобяема конструкция, със застроена площ от 360 кв.м. (триста и шестдесет кв.м.) за сумата от 119 300 словом /сто и деветнадесет хиляди и триста/ лева с ДДС Купувач по сделката е “ХИДРО ЕНЕРДЖИ ОВ” ООД, със седалище и адрес на управление в гр. София Предвид факта, че сделката подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождението на имота, дружеството е получило екземпляр от нотариалния акт за покупко продажба на недвижим имот на 22.04.2009 г.

На 30.04.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ е оповестило тримесечния отчет за първото тримесечие на 2009 г. и всички необходими приложения към него;

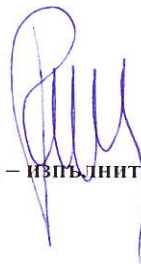
На 08.05.2009 г. е оповестена покана и необходимите към нея документи за свикване на РОС на Акционерите на Дружеството на 29.06.2009 г.

На 12.05.2009 г. е оповестена покана за свикване на РОС на Акционерите на Дружеството публикувана в търговския регистър.

На 29.06.2009 г. е оповестен Протокол от Редовно общо събрание на акционерите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, проведено същия ден в гр. Враца;

На 03.07.2009 г. е оповестено, че „Инвест пропърти“ АДСИЦ е продало имот в гр. Враца на 30.06.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца продаде : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1024.65, по кадастралната карта на гр. Враца, ул. „Втори юни“ № 18 целият с площ от 1943 кв.м., стар идентификатор: № 308, п. 2,3,4 в едно с всички подобрения върху терена, изразяващи се в изпълнение на строително монтажни работи, изпълнени до кота +0,00 /сутерен с паркоместа/ в изграждащата се по одобрен архитектурен проект ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, за СУМАТА 1 600 000,00 лв. без ДДС. Купувач по сделката е „ВРАЦА АВТО“ ЕООД, със седалище гр. Враца.; Предвид факта, че сделката подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождението на имота, дружеството е получило екземпляр от нотариалния акт за покупко продажба на недвижим имот на 03.06.2009 г.

На 30.10.2009 г. „Инвест пропърти“ АДСИЦ е оповестило тримесечния отчет за третото тримесечие на 2009 г. и всички необходими приложения към него;



Мариета Минкова – изпълнителен директор