

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)\* от ДСИЦ с наименование "Ивест Пропърти" АДСИЦ, за периода от 01.01.2022 г до 30.06.2022 г

Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Промяна (увеличение/намаляние) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	3 031,00	73				73
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	768,00	12				12
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	769,00	12				12
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	755,00	12				12
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	13				13
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	617,00	5				5
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	763,00	13				13
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	336,00	3				3
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	890,00	17				
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	479,00	8				8
ТНИ 13, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 753,00	34				34
ТНИ 14, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 194,00	23				23
ТНИ 15, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 129,00	161				161
ТНИ 16, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	237,00	9				9
ТНИ 17, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 935,00	232				232
ТНИ 18, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	6 534,00	294				294
ТНИ 19, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 574,00	178				178
ТНИ 20, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	498,00	4				4
ТНИ 21, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 407,00	47				47
ТНИ 22, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	69				69
ТНИ 23, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	427,00	45				45
ТНИ 24, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	224,00	8				8
ТНИ 25, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	677,00	77				77
ТНИ 26, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	200,00	34				
ТНИ 28, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	578,00	68				68
ТНИ 29, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	531,00	61				61
ТНИ 31, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	26,00	2				2
ТНИ 32, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	36,00	3				3
ТНИ 33, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	17,00	1				1
ТНИ 34, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	686,00	55				55
ТНИ 35, притежавани от ДСИЦ	2. Място второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	705,00	57				57

4.36, притежавани от ДСНЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	703,00	57	57
ТНИ 37, притежавани от ДСНЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	693,00	56	56
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>			45 844,00	1743	1692
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование .....					
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование .....					
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование .....					
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>			0,00	0	0

Издателят/спонсорът:  
**Калина Милова**

Дата на изготвяне: 15.07.2022 г

Бележки:

\*ТНИ е недвижим имот, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

\*\* „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилища, напр. стради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офис, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустрални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

\*\*\* Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява в доходността от наема. За офис страдите това може да е централното местоположение в голям град. За страдите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните стради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки:
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
  2. В случай на намаляване на стойността при пресичане се използва знак "-".
  3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/ведомостени, като данните се дават с нагласване от на годината.
  4. Справките се във връзка с изпълнение на Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/3) ([https://www.esrb.eu/pub/pdf/recommendations/arb\\_recommendation190819\\_ESRB\\_2019-3-6690e1b0d3\\_bg.pdf](https://www.esrb.eu/pub/pdf/recommendations/arb_recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1b0d3_bg.pdf))