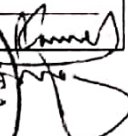
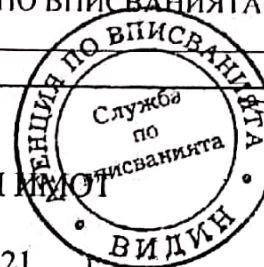


Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 9 000.00 лв Пропорц. такса: _____ 147,50 _____ лв. Обикн. такса: _____ 7,00 _____ лв. Доп. такса: _____ лв. Всичко: _____ 154,50 _____ лв. Сметка № <u>37140</u> от 21.09.2021 г. Кв. № _____ от _____ г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4027</u> от <u>21-09-2021</u> г. Акт № <u>160</u> том <u>XII</u> дело № <u>2264/2021</u> г. Парт. книга: _____ Такса за вписване по ЗДТ: _____ 10.00 лв. _____ Кв. № <u>Южн. Бил</u> от <u>21-09-2021</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
---	--

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 122, том _____, рег. № 3884, нот. д. № 433/ 2021 г.



Днес, на 21.09.2021 г. (двадесет и първи септември, две хиляди и двадесет и първа година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № 029, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ г. от МВР София, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, _____, като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726 и с ИН по ДДС BG 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ от МВР Видин, с адрес: обл. Видин, общ. Димово, _____, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който: -----

I. ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** **ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ**, следния недвижим имот, собственост на дружеството-**ПРОДАВАЧ** и находящ се в гр. Видин, а именно: -----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.510.264** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и четири/, находящ се в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.06.2010 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к.3700, кв. Южна

промишлена зона, Площ: 197.00 /сто деветдесет и седем квадратни метра/ кв.м., Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съседни: 10971.510.289, 10971.510.48, 10971.510.49, 10971.510.263, ведно с изградената в поземления имот: **СГРАДА 10971.510.264.1** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и четири точка едно/, застроена площ **42.00** /четиридесет и два квадратни метра/ кв.м., брой етажи **1** /един/, предназначение: **Промислена сграда, за ПРОДАЖНА ЦЕНА**, в размер на **9 000.00 BGN** (девет хиляди лева) без ДДС, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.264** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и четири/ – **4 800.00 BGN** (четири хиляди и осемстотин лева) без ДДС и ДДС - **389.92 BGN** /триста осемдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/ и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.264.1** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и четири точка едно/ – **4 200.00 BGN** /четири хиляди и двеста лева/ без ДДС, която **ПРОДАЖНА ЦЕНА** е платена на **14.09.2021** г. от **КУПУВАЧА ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ** по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ - BG26RZBB91551088125719** в „Райфайзенбанк България“ ЕАД; **ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че е получил **ПРОДАЖНАТА ЦЕНА** платена му от **КУПУВАЧА ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ** по начина, описан по-горе. -- Данъчната оценка на имота е **6 570.70 BGN** (шест хиляди петстотин и седемдесет лева и седемдесет стотинки), видно от у-ние изх. № 5504002636/ 21.09.2021 г., издадено от Община Видин; -----

II. КУПУВАЧЪТ ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ КУПУВА ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимия имот, описан подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия. -----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имота се предава днес. След като се уверих, че недвижимия имот е собственост на **ПРОДАВАЧА**, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена. -----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ния изх. № СУ-415=10/03.07.2008 г. на СГКК Видин; У-ние за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрална скица № 15-886068-11.08.2021 г. изд. от СГКК гр. Видин; УАПС на дружеството продавач и решение на СД на дружеството продавач; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ изх. № 1461 и 1460/ 21.09.2021 г., издадени от СВ Видин.-----

Нотариус No 029
Лорета ЦВЕТКОВА
Район на действие
Р.С. ВИДИН
Република България

ПРОДАВАЧ.....

КУПУВАЧ.....

Иванчо Димитров
ИИИ М С А 7 0 3

Димитров
Димитров

(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ)

(ДИМИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ)

Нотариус No 029
НОТАРИУС:
Лорета ЦВЕТКОВА
Район на действие
Р.С. ВИДИН
Република България



Нотариус No 029
Лорета ЦВЕТКОВА
Район на действие
Р.С. ВИДИН
Република България