

И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ, гр. Враца
за периода **1 януари – 30 септември 2009 г.**

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти“ АД СИЦ („Дружеството“).</p>
<p>Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Приходите от наеми за отчетния период са 6300 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие</p>	<p>През следващото тримесечие очакваме да продадем част от терените и сградния фонд в гр. Враца и гр. Видин;</p>
<p>Данни за лицата, притежавали пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<p>Към 30.09.2009 г. Михаил Александров Петков притежава 72.96 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АД СИЦ, гр. Враца.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Мариета Бориславова Минкова – изпълнителен директор – притежава – 10 400 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p> <p>Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 20 000 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p> <p>Димчо боянов Климентов - заместник председател на съвета на директорите – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства.</p>

задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно	касасещи задължения или вземания в посочените размери.
Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок	Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.
Информация за относителния дял на активите, отладени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани активи	под 1%
Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет	За отчетния период 1 януари - 30 септември 2009 г. е продаден на стойност 1600 хил.лв. УПИ II, УПИ III и УПИ IV заедно с всички подобрения върху терена, изразяващи се в изпълнение на строително монтажни работи до кота +0.00(сутерен с паркоместа)
Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти	През отчетния период няма направени разходи за строителство и подобрения на имоти
Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда	За отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.

Изпълнителен директор:.....
/МАРИЕТА МИНКОВА/

29.10.2009г.
гр. Враца