


И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца
за периода **1 януари – 31 декември 2008 г.**

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти“ АДСИЦ („Дружеството“).</p>
<p>Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Приходите от наеми за отчетния период са 2400 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие</p>	<p>През текущото тримесечие Дружеството започна строителството на Жилищна сграда с търговски помещения в ЦЧ на гр.Враца ; През следващото тримесечие очакваме да продадем част от терените и сградния фонд в гр.Враца и гр.Видин;</p>
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<p>Към 31.12.2008 г. Михаил Александров Петков притежава 72,96 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр.Враца. Няма настъпили промени в притежаващите над 5 на сто от гласовете в общото събрание на Дружеството;</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Мариета Бориславова Минкова – изпълнителен директор – притежава – 10 400 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени. Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 20 000 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени. Димчо боянов Климентов - заместник председател на съвета на директорите – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p>

<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на посто задължение, условия и срок</p>	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.</p>
<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	<p>под 1%</p>
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет</p>	<p>За отчетния период 1 януари - 31 декември 2008 г., са продадени два имота на обща стойност 405 хил. лв.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период са натрупани са разходи за придобиване на актив в размер на 628 хил.лв. и са свързани предимно с разрешителни документи за започване на строителството на жилищна сграда и първи етап от строителството.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>За отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>


Мариета Миникова
Изпълнителен директор

28.01.2009 г.
гр.Враца