

# **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

за 2015 г.

НА

**„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ„ АД СИЦ**  
гр. ВРАЦА

Настоящият Доклад на Изпълнителния директор на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца („Дружеството“) е изготвен на основание чл. 100н, ал. 4 и ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 60 от Устава на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ и обхваща периода от 1 януари до 31 декември 2015 г.

## 1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Общи положения

„Инвест пропърти“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството функционира, като колективна схема за инвестиране в недвижими имоти. Секюритизация на недвижими имоти означава, че дружеството закупува недвижими имоти с парични средства, които е набрало чрез издаване на ценни книжа /акции, облигации/

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Врачански Окръжен съд с решение № 540 от 26.04.2006 г. по ф.д. 227/2006 г., парт. № 100, том 4, стр. 122, БУЛСТАТ 106616726 с учредителен капитал 500 000 лв. С решение № 1393 от 18.10.2006 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен на 650 000 лв. С решение № 1038 от 14.05.2007 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен на 1 666 400 лв.

Дружеството притежава лиценз от Комисията по финансов надзор № 31 – ДСИЦ/ 18.09.2006 г. на база на решение № 772 – ДСИЦ от 07.09.2006 г. на същото.

Цялостната дейност на дружеството е в съответствие със ЗДСИЦ и съгласно сключен договор, се обслужва от обслужващо дружество „МАКСИМА ИНВЕСТ“ ООД.

„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ има сключени договори за депозитарни услуги с „Интернешънъл Асет банк“ АД – София, „Централен депозитар“ АД - гр. София и с „Българска фондова борса – София“ АД -гр. София.

След лицензирането на дружеството от КФН, акциите му са регистрирани за търговия на Българска Фондова борса с присвоен борсов код 51P.

Съгласно решение на общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ от 23.06.2014 г. в Търговския регистър на 30.06.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството: заличена е Калина Веселинова Монова и е вписан за нов член Надежда Петкова Георгиева.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ Изпълнителен директор и представляващ дружеството е Димчо Боянов Климентов.

### 2. Ликвидност на Дружеството към 31.12.2015 г.

Общата ликвидност е съотношението между текущи активи и текущи пасиви на дружеството. Текущите активи на „Инвест пропърти“ АДСИЦ включват данъци за възстановяване, парични средства и вземания от клиенти и са на стойност 43 687 лв към края на периода. Текущите пасиви са на стойност 3 444 424 лв и включват задължения към доставчици, задължения към финансови институции и задължения по търговски заеми. Коефициента за обща ликвидност не търпи промяна спрямо предходния отчетен период и е 0.01.

Размера на текущите пасиви е нараснал с 16.67 % , за сметка на намаление в размера на текущите активи.

В структурата на текущите пасиви делът на задълженията към доставчици е 5.65 %, като основният доставчик е обслужващото дружество, а делът на търговските заеми е 74.58 %. Техният размер нараства в сравнение с предходния период с близо 20 %.

Търговските заеми се отпускат съгласно сключени договори и не са обезпечени, за тях се дължи годишна лихва.

### 3. Резултати от дейността

