

## Уведомление

От Съвета на директорите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ (СД)

Относно: Регистрирано от Михаил Александров Петков коригирано търгово предложение за закупуване на акциите с право на глас на всички останали акционери в „Инвест пропърти“ АДСИЦ на основание чл. 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На 10.02.2022 г., получихме коригирано търгово предложение за закупуване на акциите с право на глас на всички останали акционери в „Инвест пропърти“ АДСИЦ на основание чл. 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа., регистрирано от Михаил Александров Петков.

Съществените условия по коригираното търгово предложение са:

### Информация относно търговия предложител:

Предложител по Търговото предложение е физическо лице, притежаващо общо пряко и чрез свързани лица 1 561 996 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас, представляващи 93.735 на сто от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ. Данните на търговия предложител са, както следва:

Три имена: Михаил Александров Петков

Бизнес адрес: гр.Враца, ул. „Христо Ботев“ 20

Телефон (факс): няма

Електронен адрес (e-mail) : info@borsaimoti.com

Електронна страница в Интернет (web-site, ако има такъв) : няма

### Брой акции с право на глас, които предложителят не притежава и иска да придобие

Михаил Александров Петков не притежава (нищо пряко, нито чрез свързани лица) 104 404 броя обикновени, поименни, безналични акции, представляващи 6.27 на сто от капитала и гласовете в общото събрание на акционерите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ с ISIN код BG1100065066 и отправя търгово предложение към останалите притежатели на обикновени акции на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ с цел тяхното придобиване. Акциите, обект на търговото предложение, са един клас обикновени, поименни, свободнопрехвърляеми акции на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната им стойност.

### Стратегическите планове на предложителя относно „Инвест Пропърти“ АДСИЦ

Стратегическият план на Предложителя е да запази дейността на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ без съществени промени и да подобри финансовия резултат при спазване на законите ограничения за финансиране, като оптимизира разходите и увеличи приходите от продажби и отдадени под наем имоти на Дружеството.

Доколкото Търговият предложител не разполага със собствени административни структури, въздействието върху него и участието му в реализацията на стратегическия план ще се изразява в упражняването на текущ контрол и насоки по изпълнението му.

**Резюме на обосновката на оценката**

Цената, предложена от търговия Предложител е справедливата цена на акция на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ, определена чрез използване на метода на нетната стойност на активите и е в размер на 0.43 лв. за една акция. .

Справедливата цена на акция на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ е определена чрез използване на метода на нетната стойност на активите с тегло от 100 % и е по-висока от най-високата цена за една акция, заплатена от Предложителя и/или от свързаните с него лица през последните 6 месеца, както и от изчислената ликвидационна стойност на акциите на Дружеството (0.11 лв).

**Комисията за Финансов Надзор (КФН) не е взела отношение по представения проект на коригирано търгово предложение.**

София, 10.02. 2022 г.

Съвет на директорите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ

  
\_\_\_\_\_  
Димчо Боянов Климентов

\_\_\_\_\_  
Деница Михайлова Петкова-Ценова

  
\_\_\_\_\_  
Ирен Димитрова Викьовска