

# **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

за 2013 г.

НА

**„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ „ АДСИЦ  
ГР.ВРАЦА**

Настоящият Доклад на Съвета на директорите на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца („Дружеството“) е изготвен на основание чл. 100н, ал. 4 и ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл.32, ал.1, т.2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 60 от Устава на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ и обхваща периода от 1 януари до 31 декември 2013 г.

## I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Общи положения

„Инвест пропърти“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството функционира, като колективна схема за инвестиране в недвижими имоти. Секюритизацията на недвижими имоти означава, че дружеството закупува недвижими имоти с парични средства, които е набрало чрез издаване на ценни книжа /акции, облигации/

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Врачански Окръжен съд с решение № 540 от 26.04.2006 г. по ф.д. 227/2006 г., парт. № 100, том 4, стр. 122, БУЛСТАТ 106616726 с учредителен капитал 500 000 лв. С решение № 1393 от 18.10.2006 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен от 500 000 лв на 650 000 лв. С решение № 1038 от 14.05.2007 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен на 1 666 400 лв.

Дружеството притежава лиценз от Комисията по финансов надзор № 31 – ДСИЦ/ 18.09.2006 г. на база на решение №772 – ДСИЦ от 07.09.2006 г. на същото.

Цялостната дейност на дружеството, в съответствие със ЗДСИЦ и съгласно сключен договор, се обслужва от „МАКСИМА ИНВЕСТ“ ООД – обслужващо дружество.

„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ има сключен договор за депозитарни услуги с „Интернешънъл Асет банк“ АД – София, както и договори с „Централен депозитар“ АД, гр. София и с „Българска фондова борса – София“ АД, гр. София.

След лицензирането на дружеството от КФН, акциите му бяха регистрирани за търговия на Българска Фондова борса с присвоен борсов код 5IP.

Съгласно решение на общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ от 17.06.2013 г. в Търговския регистър на 27.06.2013 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството: заличена е Мариета Бориславова Минкова и е вписана за нов член Калина Веселинова Монова.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ от 18.06.2013 г. в Търговския регистър на 27.06.2013 г. е вписан за Изпълнителен директор и представляващ дружеството Димчо Боянов Климентов.

### 2. Ликвидност на Дружеството към 31.12.2013 г.

Общата ликвидност е съотношението между текущи активи и текущи пасиви на дружеството. Текущите активи на „Инвест пропърти“ АДСИЦ представляват предоставени аванси, данъци за възстановяване и парични средства, което е определящо за еднаквия размер на коефициента на обща ликвидност и кратка ликвидност или коефициента на ликвидност към 31.12.2013 г. е 0.02. Текущите активи към края на периода са 37901 лв., а текущите пасиви са 2493069 лв.

