

Име на отчиташото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280
 Отчетен период: 31.12.2015 г. (в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	
			а	б				а	б
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1 Разходи за материали	2-1120	11		7	1. Продукция	2-1551			
2 Разходи за външни услуги	2-1130	80		78	2. Стоки	2-1552			
3 Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	19		21
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	15		14	4. Други	2-1556	9		71
5 Разходи за осигуровки	2-1150	3		3	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	28		92
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010			53					
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>			
8 Други, в т.ч. обезценка на активи	2-1170	4		2	в т.ч. от правителството	2-1621			
провизии	2-1171								
	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	113		157	1. Приходи от лихви	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1 Разходи за лихви	2-1210	156		161	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5 Други	2-1745	0		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0		0
4 Други	2-1240	6		6					
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	162		167					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	275		324	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	28		92
В. Печалба от дейността	2-1310	0		0	В. Загуба от дейността	2-1810	247		232
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>			
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	275		324	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	28		92
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	247		232
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0		0					
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	247		232
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0		0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	247		232
Венчко (Г+ V + Е):	2-1500	275		324	Венчко (Г + Е):	2-1900	275		324

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.01.2016 г.

Съставител:

Ръководител:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ
 неконсолидиран
 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

106616726
 1280
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1 Основен капитал			
1 Земи (терени)	1-0011	1818	1818	Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	1666	1666
2 Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3 Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4 Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5 Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6 Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I	1-0410	1666	1666
8 Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I	1-0010	4522	4522	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29
II Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1142	1142
III Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1 Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2 Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3 Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	1-0420	1171	1171
4 Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-1915	-1683
V Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	742	742
1 Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2657	-2425
2 Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-247	-232
1 Инвестиции в	1-0031	0	0	Общо за група III	1-0450	-2162	-1915
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	675	922
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2 Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3 Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	447	705
Общо за група VI	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2 Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3 Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I	1-0510	449	707
4 Други	1-0046						
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	II Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	4522	4522	V Финансираня	1-0520-1		
				Общо ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)	1-0500	449	707

