

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОЕЪРТИ АДСИЦ  
 неконсолидиран  
 30.06.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 РГ-05-1280  
 ( в хил. лв.)

| АКТИВИ  | Код на реда     | Текущ период | 31.12.2012 г. | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                           | Код на реда     | Текущ период | 31.12.2012 г. |
|---|-----------------|--------------|---------------|---|-----------------|--------------|---------------|
|   |                 |              |               |   |                 |              |               |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |                 |              |               | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>  |                 |              |               |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване                               |                 |              |               | I. Основен капитал  |                 |              |               |
| 1. Земи (терени)  | 1-0011          | 1926         | 1926          | Записан и внесен капитал т.ч.:  | 1-0411          | 1666         | 1666          |
| 2. Сгради и конструкции   | 1-0012          | 2704         | 2704          | обикновени акции  | 1-0411-1        | 1666         | 1666          |
| 3. Машини и оборудване  | 1-0013          |              |               | привилегирани акции   | 1-0411-2        |              |               |
| 4. Съоръжения   | 1-0014          |              |               | Накупени собствени обикновени акции                                       | 1-0417          |              |               |
| 5. Транспортни средства   | 1-0015          |              |               | Накупени собствени привилегирани акции                                    | 1-0417-1        |              |               |
| 6. Стопански инвентар   | 1-0017-1        |              |               | Невнесен капитал  | 1-0416          |              |               |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018          |              |               | Общо за група I   | <b>1-0410</b>   | 1666         | 1666          |
| 8. Други  | 1-0017          |              |               | II. Резерви   |                 |              |               |
| Общо за група I:  | <b>1-0010</b>   | 4630         | 4630          | 1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа                           | 1-0421          | 29           | 29            |
| II. Инвестиционни имоти   | <b>1-0041</b>   |              |               | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите                     | 1-0422          | 1241         | 1241          |
| III. Биологични активи  | <b>1-0016</b>   |              |               | 3. Целеви резерви, в т.ч.:  | 1-0423          | 0            | 0             |
| IV. Нематериални активи   |                 |              |               | обща резерви  | 1-0424          |              |               |
| 1. Пряка върху собственост  | 1-0021          |              |               | специализирани резерви  | 1-0425          |              |               |
| 2. Програмни продукти   | 1-0022          |              |               | други резерви   | 1-0426          |              |               |
| 3. Продукти от развойна дейност   | 1-0023          |              |               | Общо за група II:   | <b>1-0420</b>   | 1270         | 1270          |
| 4. Други  | 1-0024          |              |               | III. Финансов резултат  |                 |              |               |
| Общо за група IV:   | <b>1-0020</b>   | 0            | 0             | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:                                     | 1-0451          | -1494        | -1107         |
| V. Търговска репутация  |                 |              |               | неразпределена печалба  | 1-0452          | 698          | 698           |
| 1. Положителна репутация  | 1-0051          |              |               | непокрита загуба  | 1-0453          | -2192        | -1805         |
| 2. Отрицателна репутация  | 1-0052          |              |               | еднократен ефект от промяна в счетоводната политика                       | 1-0451-1        |              |               |
| Общо за група V:  | <b>1-0050</b>   | 0            | 0             | 2. Текуща печалба   | 1-0454          |              |               |
| VI. Финансови активи  |                 |              |               | 3. Текуща загуба  | 1-0455          | -84          | -387          |
| 1. Инвестиции в:  | 1-0031          | 0            | 0             | Общо за група III:  | <b>1-0450</b>   | -1578        | -1494         |
| дъщерни предприятия   | 1-0032          |              |               |   |                 |              |               |
| смесени предприятия   | 1-0033          |              |               | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):  | <b>1-0400</b>   | 1358         | 1442          |
| асоциирани предприятия  | 1-0034          |              |               |   |                 |              |               |
| други предприятия   | 1-0035          |              |               |   |                 |              |               |
| 2. Държави до настъпване на падеж                                       | 1-0042          | 0            | 0             | <b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>  | <b>1-0400-1</b> |              |               |
| държавни ценни книжа  | 1-0042-1        |              |               |   |                 |              |               |
| облигации, в т.ч.:  | 1-0042-2        |              |               | <b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>   |                 |              |               |
| общински облигации  | 1-0042-3        |              |               | I. Търговски и други задължения   |                 |              |               |
| други инвестиции, държави до настъпване на падеж                        | 1-0042-4        |              |               | 1. Задължения към свързани предприятия                                    | 1-0511          |              |               |
| 3. Други  | 1-0042-5        |              |               | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции | 1-0512          | 1214         | 1214          |
| Общо за група VI:   | <b>1-0040</b>   | 0            | 0             | 3. Задължения по ЗУИК   | 1-0512-1        |              |               |
| VII. Търговски и други вземания   |                 |              |               | 4. Задължения по получени търговски заеми                                 | 1-0514          |              |               |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     | 1-0044          |              |               | 5. Задължения по облигационни заеми                                       | 1-0515          |              |               |
| 2. Вземания по търговски заеми  | 1-0045          |              |               | 6. Други  | 1-0517          | 2            | 2             |
| 3. Вземания по финансов лизинг  | 1-0046-1        |              |               | Общо за група I:  | <b>1-0510</b>   | 1216         | 1216          |
| 4. Други  | 1-0046          |              |               |   |                 |              |               |
| Общо за група VII:  | <b>1-0040-1</b> | 0            | 0             | II. Други нетекущи пасиви   | <b>1-0510-1</b> |              |               |
|   |                 |              |               | III. Приходи за бъдещи периоди  | 1-0520          |              |               |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди   | <b>1-0060</b>   |              |               | IV. Пасиви по отсрочени данъци  | 1-0516          |              |               |
| IX. Активи по отсрочени данъци  | <b>1-0060-1</b> |              |               | V. Финансирания   | <b>1-0520-1</b> |              |               |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"<br>(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):                   | <b>1-0100</b>   | 4630         | 4630          | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):                                       | <b>1-0500</b>   | 1216         | 1216          |

| а  | б             | 1           | 2           | а  | б               | 1           | 2           |
|--|---------------|-------------|-------------|--|-----------------|-------------|-------------|
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                          |               |             |             | <b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>  |                 |             |             |
| 1. Материални запаси                             |               |             |             | Г. Търговски и други задължения  |                 |             |             |
| 1. Материали                                     | 1-0071        |             |             | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612          |             |             |
| 2. Продукция                                     | 1-0072        |             |             |  |                 |             |             |
| 3. Стохи   | 1-0073        |             |             | 2. Текуща част от нетекучите задължения                                    | 1-0510-2        | 422         | 551         |
| 4. Незавършено производство                      | 1-0076        |             |             | 3. Текущи задължения, в т.ч.   | 1-0630          | 1662        | 1417        |
| 5. Биологични активи                             | 1-0074        |             |             | задължения към свързани предприятия  | 1-0611          |             |             |
| 6. Други   | 1-0077        |             |             | задължения по получени търговски заеми                                     | 1-0614          | 1423        | 1207        |
| Общо за група I:                                 | <b>1-0070</b> | 0           | 0           | задължения към доставчици и клиенти  | 1-0613          | 162         | 137         |
|  |               |             |             | получени аванси  | 1-0613-1        | 8           | 8           |
| II. Търговски и други вземания                   |               |             |             | задължения към персонала   | 1-0615          | 4           | 1           |
| 1. Вземания от свързани предприятия              | 1-0081        |             |             | задължения към осигурителни предприятия                                    | 1-0616          | 1           |             |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици              | 1-0082        | 30          | 12          | дългични задължения  | 1-0617          | 64          | 64          |
| 3. Предоставени аванси                           | 1-0086-1      |             |             | 4. Други   | 1-0618          | 4           | 18          |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми      | 1-0083        |             |             | 5. Провизии  | 1-0619          |             |             |
| 5. Съдебни и присъдени вземания                  | 1-0084        |             |             | Общо за група I:   | <b>1-0610</b>   | 2088        | 1986        |
| 6. Данъци за възстановяване                      | 1-0085        |             | 1           |  |                 |             |             |
| 7. Вземания от персонала                         | 1-0086-2      |             |             |  |                 |             |             |
| 8. Други   | 1-0086        | 1           |             | II. Други текущи пасиви  | <b>1-0610-1</b> |             |             |
| Общо за група II:                                | <b>1-0080</b> | 31          | 13          | III. Приходи за бъдещи периоди   | <b>1-0700</b>   |             |             |
|  |               |             |             | IV. Финансираня  | <b>1-0700-1</b> |             |             |
| III. Финансови активи                            |               |             |             |  |                 |             |             |
| 1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч. | 1-0093        | 0           | 0           |  |                 |             |             |
| дългови ценни книжа                              | 1-0093-1      |             |             | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):  | <b>1-0750</b>   | <b>2088</b> | <b>1986</b> |
| дериواتиви                                       | 1-0093-2      |             |             |  |                 |             |             |
| други  | 1-0093-3      |             |             |  |                 |             |             |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба         | 1-0093-4      |             |             |  |                 |             |             |
| 3. Други   | 1-0095        |             |             |  |                 |             |             |
| Общо за група III:                               | <b>1-0090</b> | 0           | 0           |  |                 |             |             |
|  |               |             |             |  |                 |             |             |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти       |               |             |             |  |                 |             |             |
| 1. Парични средства в брой                       | 1-0151        | 1           |             |  |                 |             |             |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити         | 1-0153        |             | 1           |  |                 |             |             |
| 3. Блокирани парични средства                    | 1-0155        |             |             |  |                 |             |             |
| 4. Парични еквиваленти                           | 1-0157        |             |             |  |                 |             |             |
| Общо за група IV:                                | <b>1-0150</b> | 1           | 1           |  |                 |             |             |
| V. Разходи за бъдещи периоди                     | <b>1-0160</b> |             |             |  |                 |             |             |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):              | <b>1-0200</b> | 32          | 14          |  |                 |             |             |
| ОБЩО АКТИВИ (А + Б):                             | <b>1-0300</b> | <b>4662</b> | <b>4644</b> | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЧИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                            | <b>1-0800</b>   | 4662        | 4644        |
|  |               |             |             | (А+Б+В+Г):   |                 |             |             |

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите.

Дата на съставяне: 19.07.2013г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

неконсолидиран

РГ-05-

1280

30.6.2013 г.

(в хил. лв.)

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

| РАЗХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | 30.6.2012 | ПРИХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | 30.6.2012 |
|---|-----------------|--------------|-----------|---|-----------------|--------------|-----------|
| а   | б               | 1            | 2         | а   | б               | 1            | 2         |
| <b>A. Разходи за дейността</b>  |                 |              |           | <b>A. Приходи от дейността</b>                                      |                 |              |           |
| <i>I. Разходи по икономически елементи</i>                            |                 |              |           | <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>                             |                 |              |           |
| 1. Разходи за материали   | 2-1120          |              | 1         | 1. Продукция  | 2-1551          |              |           |
| 2. Разходи за външни услуги   | 2-1130          | 22           | 22        | 2. Стоки  | 2-1552          |              |           |
| 3. Разходи за амортизации   | 2-1160          |              |           | 3. Услуги   | 2-1560          | 17           | 3         |
| 4. Разходи за възнаграждения  | 2-1140          | 9            | 5         | 4. Други  | 2-1556          |              |           |
| 5. Разходи за осигуровки  | 2-1150          | 2            | 1         | <i>Общо за група I:</i>   | <i>2-1610</i>   | 17           | 3         |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)             | 2-1010          |              |           |   |                 |              |           |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство      | 2-1030          |              |           | <b>II. Приходи от финансиране</b>                                   | <b>2-1620</b>   |              |           |
| 8. Други, в т.ч.:   | 2-1170          |              |           | в т.ч. от правителството  | 2-1621          |              |           |
| обезценка на активи   | 2-1171          |              |           |   |                 |              |           |
| проvisions  | 2-1172          |              |           | <b>III. Финансови приходи</b>                                       |                 |              |           |
| <i>Общо за група I:</i>   | <i>2-1100</i>   | 33           | 29        | 1. Приходи от лихви   | 2-1710          |              |           |
|   |                 |              |           | 2. Приходи от дивиденди   | 2-1721          |              |           |
| <b>II. Финансови разходи</b>  |                 |              |           | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730          |              |           |
| 1. Разходи за лихви   | 2-1210          | 64           | 62        | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                | 2-1740          |              |           |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти   | 2-1220          |              |           | 5. Други  | 2-1745          | 0            |           |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                  | 2-1230          |              |           | <i>Общо за група III:</i>   | <i>2-1700</i>   | 0            | 0         |
| 4. Други  | 2-1240          | 4            | 9         |   |                 |              |           |
| <i>Общо за група II:</i>  | <i>2-1200</i>   | 68           | 71        |   |                 |              |           |
|   |                 |              |           |   |                 |              |           |
| <b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                          | <b>2-1300</b>   | 101          | 100       | <b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>                 | <b>2-1600</b>   | 17           | 3         |
|   |                 |              |           |   |                 |              |           |
| <b>B. Печалба от дейността</b>  | <b>2-1310</b>   | 0            | 0         | <b>B. Загуба от дейността</b>                                       | <b>2-1810</b>   | 84           | 97        |
| <i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>    | <i>2-1250-1</i> |              |           | <i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>    | <i>2-1810-1</i> |              |           |
| <i>IV. Извънредни разходи</i>   | <i>2-1250</i>   |              |           | <i>V. Извънредни приходи</i>  | <i>2-1750</i>   |              |           |
| <b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>                                 | <b>2-1350</b>   | 101          | 100       | <b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>                                 | <b>2-1800</b>   | 17           | 3         |
| <b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>                             | <b>2-1400</b>   | 0            | 0         | <b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>                            | <b>2-1850</b>   | 84           | 97        |
| <i>I. Разходи за данъци</i>   | <i>2-1450</i>   | 0            | 0         |   |                 |              |           |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата              | 2-1451          |              |           |   |                 |              |           |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452          |              |           |   |                 |              |           |
| 3. Други  | 2-1453          |              |           |   |                 |              |           |
| <b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>                      | <b>2-0454</b>   | 0            | 0         | <b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>                     | <b>2-0455</b>   | 84           | 97        |
| в т.ч. за малцинствено участие  | 2-0454-1        |              |           | в т.ч. за малцинствено участие                                      | 2-0455-1        |              |           |
| <b>Ж. Нетна печалба за периода</b>                                    | <b>2-0454-2</b> | 0            | 0         | <b>Ж. Нетна загуба за периода</b>                                   | <b>2-0455-2</b> | 84           | 97        |
| <b>Всичко (Г + V + E):</b>  | <b>2-1500</b>   | 101          | 100       | <b>Всичко (Г + E):</b>  | <b>2-1900</b>   | 101          | 100       |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.07.2013 г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

ЕГ-05-

1280

Отчетен период:

30.06.2013 г.

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период | 30.06.2012 г. |
|--|---------------|--------------|---------------|
| а  | б             | 1            | 2             |
| <b>А. Парични потоци от операциона дейност</b>                                 |               |              |               |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        | 2            | 3             |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | -5           | -7            |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        |              |               |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        | -7           | -7            |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)       | 3-2206        |              | 3             |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      |              |               |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        |              |               |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      |              |               |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        |              |               |
| 10. Други постъпления /плащания от операциона дейност                          | 3-2208        | -3           | -3            |
| <b>Нетен паричен поток от операциона дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>-13</b>   | <b>-11</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |              |               |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        |              |               |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      |              |               |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        |              |               |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, к т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      |              |               |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |              |               |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      |              |               |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      |              |               |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        |              |               |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |              |               |
| 10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност                      | 3-2306        |              |               |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               | <b>3-2300</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |              |               |
| 1. Постъпления от емисиране на ценни книжа                                     | 3-2401        |              |               |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      |              |               |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        | 216          | 94            |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      | -129         |               |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        |              |               |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заем с инвестиционно предназначение      | 3-2404        | -74          | -83           |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      |              |               |
| 8. Други постъпления / плащания от финансова дейност                           | 3-2407        |              |               |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>13</b>    | <b>11</b>     |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):                       | 3-2500        | 0            | 0             |
| Д. Парични средства в началото на периода                                      | 3-2600        | 1            | 3             |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:                                 | 3-2700        | 1            | 3             |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      |              |               |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      |              |               |

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЕРТИ АД/СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

неконсолидирани

РГ-05- 1280

Отчетен период:

30.06.2013 г.

( в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда | Основен капитал | премии от емисия (премии резерв) | резерв от последващи оценки | Резерви        |                |                  |         | Нагружани печалби/загуби |          | Резерв от преводи | Общо собствено капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|---------|--------------------------|----------|-------------------|------------------------|----------------------|
|  |             |                 |                                  |                             | целиви резерви | целиви резерви |                  | печалба | загуба                   |          |                   |                        |                      |
|  |             |                 |                                  |                             |                | общин          | специални зирани |         |                          | други    |                   |                        |                      |
| а  | 1           | 2               | 3                                | 4                           | 5              | 6              | 7                | 8       | 9                        | 10       | 11                |                        |                      |
| Код на реда - б  |             | 1-0410          | 1-0410                           | 1-0422                      | 1-0424         | 1-0425         | 1-0426           | 1-0452  | 1-0453                   | 4-0426-1 | 1-0400            | 1-0400-1               |                      |
| Сaldo в началото на отчетния период  | 4-01        | 1666            | 29                               | 1241                        | 0              | 0              | 0                | 698     | -2192                    |          | 1442              | 0                      |                      |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0              | 0                | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                      |                      |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1      |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2      |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| Коригирано saldo в началото на отчетния период                               | 4-01-1      | 1666            | 29                               | 1241                        | 0              | 0              | 0                | 698     | -2192                    | 0        | 1442              | 0                      |                      |
| Нетна печалба/загуба за периода  | 4-05        |                 |                                  |                             |                |                |                  | 0       | -84                      |          | -84               | 0                      |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за дивиденди                                   | 4-06        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0              | 0                | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                      |                      |
| 4-07   |             |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| други  | 4-07-1      |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0              | 0                | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                      |                      |
| увеличения   | 4-10        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| намаления  | 4-11        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0              | 0                | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                      |                      |
| увеличения   | 4-13        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| намаления  | 4-14        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1      |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| 6. Други изменения   | 4-16        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          |                   |                        |                      |
| Сaldo към края на отчетния период  | 4-17        | 1666            | 29                               | 1241                        | 0              | 0              | 0                | 698     | -2276                    | 0        | 1338              | 0                      |                      |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина | 4-18        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          | 0                 |                        |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация            | 4-19        |                 |                                  |                             |                |                |                  |         |                          |          | 0                 |                        |                      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                 | 4-20        | 1666            | 29                               | 1241                        | 0              | 0              | 0                | 698     | -2276                    | 0        | 1338              | 0                      |                      |

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:



Ръководител:



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СПЦ  
30.06.2013 г.ЕИК по ЕУЛСТАТ 106616736  
РГ-05- 1280

(в злт. лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ  | Код на реда | Огчетна стойност на нетекущите активи |                            |                          |                           | Проценка   |           | Променена стойност (4+5-6) |           |                       |                        | Амортизация           |                            |            |           | Проценка                     |  | Променена стойност за текущия период (7-14) |
|---|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|------------------------------|--|---|
|   |             | в началото на периода                 | на постъпките през периода | на излезите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | увеличение                 | намаление | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | в края на периода (11+12-13) |  |   |
| а   | б           | 1                                     | 2                          | 3                        | 4                         | 5          | 6         | 7                          | 8         | 9                     | 10                     | 11                    | 12                         | 13         | 14        | 15                           |  |   |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване                       |             |                                       |                            |                          |                           |            |           |                            |           |                       |                        |                       |                            |            |           |                              |  |   |
| 1. Земл (терени)  | 5-1001      | 2296                                  |                            |                          | 2296                      |            | 370       | 1926                       |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 1926                         |  |   |
| 2. Страни и конструкции   | 5-1002      | 2942                                  |                            |                          | 2942                      |            | 238       | 2704                       |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 2704                         |  |   |
| 3. Машини и оборудване  | 5-1003      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 4. Съоръжения   | 5-1004      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 5. Транспортни средства   | 5-1005      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 6. Стопански инвентар   | 5-1007-1    | 1                                     |                            |                          | 1                         |            |           | 1                          |           |                       |                        | 1                     |                            |            | 1         | 0                            |  |   |
| Р-дн за придобиване и ликвидация на активите по стопански начин | 5-1007-2    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 7. Други  | 5-1007      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 8. Други  | 5-1015      | 5239                                  |                            |                          | 0                         | 0          | 608       | 4631                       | 1         | 0                     | 0                      | 1                     | 0                          | 0          | 1         | 4630                         |  |   |
| Обща сума I:  | 5-1015      |                                       |                            |                          |                           |            |           |                            |           |                       |                        |                       |                            |            |           |                              |  |   |
| II. Инвестиционни имоти   | 5-1037      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| III. Биологични активи  | 5-1006      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| IV. Нематериални активи   |             |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 1. Права върху собственост                                      | 5-1017      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 2. Програмни продукти   | 5-1018      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 3. Продукти от развойна дейност                                 | 5-1019      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| 4. Други  | 5-1020      | 4                                     |                            |                          | 4                         |            |           | 4                          | 4         | 0                     | 0                      | 4                     | 0                          | 0          | 4         | 0                            |  |   |
| Обща сума II:   | 5-1020      | 4                                     |                            |                          | 4                         | 0          | 0         | 4                          | 4         | 0                     | 0                      | 4                     | 0                          | 0          | 4         | 0                            |  |   |
| V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)                  |             |                                       |                            |                          |                           |            |           |                            |           |                       |                        |                       |                            |            |           |                              |  |   |
| 1. Инвестиции в:  |             |                                       |                            |                          |                           |            |           |                            |           |                       |                        |                       |                            |            |           |                              |  |   |
| дъщерни предприятия   | 5-1032      | 0                                     |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| смесени предприятия   | 5-1033      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| асоциирани предприятия  | 5-1034      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| други предприятия   | 5-1035      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| Държави от установяване на падеж:                               | 5-1036      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| държавни ценни книжа  | 5-1038-1    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| облигации, в т.ч.   | 5-1038-2    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| общински облигации  | 5-1038-3    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| Други инвестиции, държави до настъпване на падеж                | 5-1038-4    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| Други   | 5-1038-5    |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| Обща сума V:  | 5-1045      | 0                                     |                            |                          | 0                         | 0          | 0         | 0                          | 0         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0          | 0         | 0                            |  |   |
| VI. Търговска репутация   | 5-1050      |                                       |                            |                          | 0                         |            |           | 0                          |           |                       |                        | 0                     |                            |            | 0         | 0                            |  |   |
| Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)                                  | 5-1060      | 5243                                  |                            |                          | 0                         | 0          | 608       | 4635                       | 5         | 0                     | 0                      | 5                     | 0                          | 0          | 5         | 4630                         |  |   |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител: ...

Ръководител: ...



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪН АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

30.06.2013 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                     | Код на реда   | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |              |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|
|  |               |                    | до 1 година          | над 1 година |
| а  | б             | 1                  | 2                    | 3            |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                     | <b>6-2010</b> |                    |                      | 0            |
| <b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b> |               |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2021        | 0                  | 0                    | 0            |
| - предоставени заеми                           | 6-2022        |                    |                      | 0            |
| - продажба на активи и услуги                  | 6-2241        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2023        |                    |                      | 0            |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2024        |                    |                      | 0            |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:         | 6-2026        | 0                  | 0                    | 0            |
| - финансов лизинг                              | 6-2027        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2029        |                    |                      | 0            |
| <i>Всичко за II:</i>                           | <b>6-2020</b> | 0                  | 0                    | 0            |
| <b>III. Данъчни активи</b>                     |               |                    |                      | 0            |
| Активи по отсрочени данъци                     | <b>6-2030</b> |                    |                      | 0            |
| <b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>   |               |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2031        | 0                  | 0                    | 0            |
| - предоставени заеми                           | 6-2032        |                    |                      | 0            |
| - от продажби                                  | 6-2033        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2034        |                    |                      | 0            |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици            | 6-2035        | 30                 | 30                   | 0            |
| 3. Вземания от предоставени аванси             | 6-2036        |                    |                      | 0            |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2037        |                    |                      | 0            |
| 5. Съдебни вземания                            | 6-2039        |                    |                      | 0            |
| 6. Присъдени вземания                          | 6-2040        |                    |                      | 0            |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:           | 6-2041        | 1                  | 1                    | 0            |
| - корпоративни данъци върху печалбата          | 6-2043        |                    |                      | 0            |
| - данък върху добавената стойност              | 6-2044        | 1                  | 1                    | 0            |
| - възстановими данъчни временни разлики        | 6-2045        |                    |                      | 0            |
| - други данъци                                 | 6-2046        |                    |                      | 0            |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:        | 6-2047        | 0                  | 0                    | 0            |
| - по липси и начети                            | 6-2048        |                    |                      | 0            |
| - от осигурителните организации                | 6-2049        |                    |                      | 0            |
| - по рекламации                                | 6-2050        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2051        |                    |                      | 0            |
| <i>Всичко за IV:</i>                           | <b>6-2060</b> | 31                 | 31                   | 0            |
| <b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>            | <b>6-2070</b> | 31                 | 31                   | 0            |

