

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
неконсолидиран
31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

106616726

1280

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1926	2296	Залесан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2942	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Неизнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	4630	5238	1. Резерви резерви при съотряване на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1700
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1270	1729
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1107	-850
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1805	-1548
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-387	-357
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-1494	-1107
лъщери предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1442	2288
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държавни до настъпване на падеж:	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1232
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	1216	1234
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активя по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасивя по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4630	5239	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1216	1234

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени аванси към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	551	387
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1417	1130
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1207	983
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	137	105
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	12	12	данъчни задължения	1-0617	64	32
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	18	16
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1986	1733
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1	II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086			IV. Финансирания			
Общо за група II:	1-0080	13	13	I-0610-1			
III. Финансови активи				I-0700			
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0	I-0700-1			
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
серийни	1-0093-2			1-0750			
други	1-0093-3			1986			
2. Финансови активи, обзаведени за продажба	1-0093-4			1733			
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	3				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	14	16				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	4644	5255	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				(А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				4644			
				5255			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.02.2013г.

Съставител:

Ръководител:

Завършил: *Николина Приходанска*
 25.03.2013г.

0035
 Николина
 Приходанска
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	73	78	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	5	13
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	9	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	5	13
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	149	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезщетя на активи	2-1171	149					
проvizии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	235	92	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	145	166	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	12	12				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	157	178				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	5	13
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	392	270				
				В. Загуба от дейността	2-1810	387	257
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	5	13
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	392	270	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	387	257
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0				
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход ((икономия) на отерочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	387	257
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	387	257
Всичко (Г + V + E):	2-1500	392	270	Всичко (Г + E):	2-1900	392	270

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с патруниране.

Дата на съставяне: 21.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

Завършил:
25.02.2013г.Николинка
Приходанска
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280
 Отчетен период: 31.12.2012 г. (в хиляди лв.)

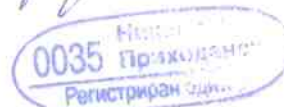
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от продажби	3-2201	6	7
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-13
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	5	8
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-22
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-15	-31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		211
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	211
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	224	197
4. Платени заеми	3-2403-1	-53	-199
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-158	-178
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	13	-180
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-2	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	3
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:

Завършен: *[Signature]*
 25.03.2013г.



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премени резерв)			резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупени печалби/загуби		Резерв от преноди	Общо собствени капитал	Малцинствено участие
			1	2	3		целеви резерви			печалба	загуба				
							4	5	6			7			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Код на реда - б			1666	29	1700	0	0	0	698	-1805		2288			
Сaldo в началото на отчетния период	4-01		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в началните салда поради:	4-15														
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1		1666	29	1700	0	0	0	698	-1805	0	2288	0	0	0
Негва печалба/загуба за периода	4-05		0	0	0	0	0	0	0	-387	0	-387	0	0	0
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06														
4-07															
4-07-1															
Други	4-08														
2. Покриване на загуби	4-09		0	0	-459	0	0	0	0	0	0	-459	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-10														
увеличения	4-11				459										
намаления	4-12		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-13														
увеличения	4-14														
намаления	4-16-1														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16														
6. Други именения	4-17		1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	0	0
Сaldo към края на отчетния период	4-18														
7. Промени от преноди на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-19														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхфинансация	4-20		1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	0	0
Собствен капитал към края на отчетния период			1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	0	0

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Закрепено:

21.02.2013

Създадено от: ...

0035

Приходанска

Регистриран одитор

Ръководител: ...



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчиташото се предприятие: ИВНЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЩ
 Отчетен период: 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Проценти на стойности (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	2296			2296		370	1926				0			0	1926
2. Сгради и конструкции	5-1002	2942			2942	238		2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				1			1				1			1	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по отозване на лични	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	5239	0	0	5239	608	0	4631	1	0	0	1	0	0	1	4630
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	3	1		4			4	0
Обща сума II:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	3	1	0	4	0	0	4	0
V. Финансова активи (без дългосрочни вложения)																
1. Дългосрочни вложения:																
дългосрочни предприятия	5-1032	0			0			0	0	0		0			0	0
месечни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
Държави до настъпване на падеж:	5-1036				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038	0			0			0	0	0		0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-1				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
други инвестирани държавни до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестирани държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други	5-1039-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска резултация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	5243	0	0	5243	608	0	4635	4	1	0	5	0	0	5	4630

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2012 г.

РГ-05-

1280

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Непенесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	12	12	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и иачети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	13	13	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	13	13	0

