

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
неконсолидиран  
31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726

1280

( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1926	2296	Залесан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2942	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Ненесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	<b>1-0410</b>	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	4630	5238	1. Резерви резерви при съотчитане на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1700
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	<b>1-0420</b>	1270	1729
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0		1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1107	-850
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1805	-1548
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-387	-357
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	<b>1-0450</b>	-1494	-1107
лъщери предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	<b>1-0400</b>	1442	2288
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държавни до настъпване на падеж:	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1232
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	1216	1234
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
IX. Активя по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			IV. Пасивя по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	<b>1-0100</b>	4630	5239	V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	<b>1-0500</b>	1216	1234

а	б	1	2	а	б	1	2		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>					
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения					
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени аванси към банки и небанкови финансови институции	1-0612				
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	551	387		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1417	1130		
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611				
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1207	983		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	137	105		
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	2		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	12	12	данъчни задължения	1-0617	64	32		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	18	16		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619				
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1986	1733		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1	II. Други текущи пасиви					
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди					
8. Други	1-0086			IV. Финансирания					
Общо за група II:	1-0080	13	13	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):					
III. Финансови активи				1-0750				1986	1733
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0	V. Разходи за бъдещи периоди					
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):					
серийни	1-0093-2			1-0200				14	16
други	1-0093-3			ОБЩО АКТИВИ (А + Б):					
2. Финансови активи, обзаведени за продажба	1-0093-4			1-0308				4644	5255
3. Други	1-0095			СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ					
Общо за група III:	1-0090	0	0	(А+Б+В+Г):					
IV. Парични средства и парични еквиваленти				1-0800				4644	5255
1. Парични средства в брой	1-0151								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	3						
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	1	3						
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	14	16						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0308	4644	5255						

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.02.2013г.

Съставител:

Ръководител:

Завършил:  
25.03.2013г.

Николинка  
0035 Приходанска  
Регистриран одитор





## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	73	78	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	5	13
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	9	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	5	13
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	149	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезщетя на активи	2-1171	149					
проvizии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	235	92	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	145	166	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	12	12				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	157	178				
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<i>2-1600</i>	5	13
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	392	270				
				<b>B. Загуба от дейността</b>	<i>2-1810</i>	387	257
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<i>2-1800</i>	5	13
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	392	270	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<i>2-1850</i>	387	257
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0				
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход ((икономия) на отерочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<i>2-0455</i>	387	257
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<i>2-0455-2</i>	387	257
Всичко (Г + V + E):	2-1500	392	270	Всичко (Г + E):	2-1900	392	270

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с патруниране.

Дата на съставяне: 21.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

Завършил:  
25.02.2013г.Николинка  
Приходанска  
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 31.12.2012 г. (в хиляди левове)

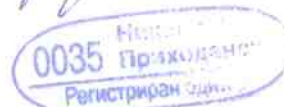
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2201	6	7
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-13
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	5	8
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-22
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-15</b>	<b>-31</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		211
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>211</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	224	197
4. Платени заеми	3-2403-1	-53	-199
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-158	-178
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>13</b>	<b>-180</b>
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-2	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	3
нашриност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:

Завършен: *[Signature]*  
 25.03.2013г.





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преходи	Общо собствени капитал	Малцинствено участие	
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба	9				10
					общи	специални зирани	други							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
а														
Код на реда - б														
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0422	1-0424	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Промени в началните салда поради:	4-15	1666	29	1700	0	698	-1805		2288					
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1700	0	698	-1805	0	2288	0				
Негва печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	-387	0	-387	0				
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-459	0	0	0	0	0	-459				
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намаления	4-11	0	0	459	0	0	0	0	0	459				
4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
6. Други именовани	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	698	-2192	0	1442	0				
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	698	-2192	0	1442	0				

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Забелязана:

21.02.2013

Създаден от: ...

Николина

0035 Приходанска

Регистриран одитор

Ръководител: ...







## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2012 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Непенесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	12	12	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и иачети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	13	13	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	13	13	0

