

И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ” АДСИЦ, гр. Враца
за периода **1 януари – 30 септември 2014 г.**

| | |
|---|--|
| <p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p> | <p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти” АДСИЦ („Дружеството”).</p> |
| <p>Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група</p> | <p>Дружеството не е част от икономическа група.</p> |
| <p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p> | <p>Приходите от наеми за отчетния период са 15 850 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p> |
| <p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие</p> | <p>С оглед състоянието на пазара на недвижими имоти в страната, управителния орган ще се опита да отдаде в бъдещи периоди част от промишлените помещения в гр. Видин или да отдаде под наем част от тях.</p> |
| <p>Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p> | <p>Към 30.09.2014 г. Михаил Александров Петков притежава 72,96 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти” АДСИЦ, гр. Враца. Към 30.09.2014 г. Деница Михайлова Петкова-Ценова притежава 10,08% от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти” АДСИЦ, гр. Враца. За отчетния период е придобила 147996 броя акции/8,88% от капитала/.</p> |
| <p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p> | <p>Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 167996 бр акции на „Дружеството”. За отчетния период е придобила 147996 броя акции. Димчо Боянов Климентов - заместник председател на съвета на директорите – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството”. За отчетния период няма настъпили промени.</p> |
| <p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10</p> | <p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените</p> |

| | |
|---|--|
| на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно | размери. |
| Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок | Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено. |
| Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи | под 1% |
| Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет | За отчетния период 1 януари - 30 септември 2014 няма продадени имоти |
| Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти | През отчетния период няма направени разходи за строителство и подобрения на имоти |
| Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда | За отчетния период относителния дял неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем е в размер на 14% Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори. |

Изпълнителен директор:.....

/Димчо Климентов/
гр.ВРАЦА

20.10. 2014 г.
гр. Враца

