

## Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2011г. до 31.12.2011 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2011 текуща година	31.12.2010 предходна година
<b>A</b>	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	7	26
	2. Парични плащания на доставчици	(13)	(14)
	3. Парични плащания на наети лица	(11)	(14)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	8	4
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(22)	(19)
	<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	(31)	(17)
<b>Б</b>	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	211	529
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	211	529
<b>В</b>	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	(2)	(312)
	2. Изплатени/получени лихви	(178)	(225)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	<i>Нетен паричен поток, използван за финансова дейност</i>	(180)	(537)
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (A + Б + В)	-	(25)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	3	28
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	3	3
	в т.ч. в подотчетни лица		

01.03.2012 г.

Съставител на отчета:



/Наталия Рачева/

Ръководител:



/Мариета Минкова/

Завършен:  
20.03.2012г.




# О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
за периода от 01.01.2011 год. до 31.12.2011 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2010 год.	1 666	2 158	29	50	-306	3 597
Финансов резултат за текущия период					-687	-687
Разпределение на печалбата:						0
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА		-174				-174
в т.ч. намаление		276				276
Други изменения на собствения капитал		-93		-213	306	0
Обща сума на признати приходи/ разходи за периода	0	-267	0	-213	-381	-861
Крайно салдо към 31.12.2010 год.	1 666	1 891	29	-163	-687	2 736
Начално салдо към 01.01.2011 год.	1 666	1 891	29	-163	-687	2 736
Финансов резултат за текущия период					-257	-257
Последваща оценка на ДМА		-191				-191
в т.ч. увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-687	687	0
Обща сума на признати приходи/ разходи за периода		-191		-687	430	-448
Салдо към 31.12.2011 год.	1 666	1 700	29	-850	-257	2 288

Дата : 01.03.2012 г.

Съставител на отчета:

Ръководител:

/Наталия Рачева/

/Марията Минкова/



Заклучил:  
20.03.2012г.



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА  
към 31.12.2011 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>1</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>	<b>5 238</b>	<b>5 429</b>
	а) Земи и подобрения върху земите	2 296	2 413
	б) Сгради и конструкции	2 942	3 016
<b>2</b>	<b>Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	а) Други дълготрайни нематериални активи	1	1
<b>3</b>	<b>Търговски и други вземания</b>	<b>13</b>	<b>220</b>
	а) Вземания от клиенти	12	214
	б) Вземания по предоставени аванси	0	0
	в) Данъчни вземания	1	3
	г) Други вземания	0	3
<b>4</b>	<b>Некущи пасиви</b>	<b>1 234</b>	<b>650</b>
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	1 232	648
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
<b>5</b>	<b>Търговски и други задължения</b>	<b>1 733</b>	<b>2 267</b>
	а) Задължения към доставчици	105	67
	б) Задължения по получени аванси	8	8
	в) Задължения към наети лица	2	1
	г) Други задължения	1 031	822
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	587	1 369
<b>6</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>
<b>7</b>	<b>Резерви</b>	<b>1 729</b>	<b>1 920</b>
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1 700	1 891
	б) Други резерви	29	29

Дата : 01.03.2012 г.

Съставител на отчета:

Наталия Рачева

Ръководител:

Мариета Минкова

Закрепено: 20.03.2012

0035  
Николина  
Пригоданска  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2011 г. до 31.12. 2011 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.12.2011г. текуща година	31.12.2010г. предходна година
1 Приходи от продажби	13	257
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	(221)
3 Разходи за материали	(1)	(2)
4 Разходи за външни услуги	(78)	(84)
5 Разходи за амортизации	0	(1)
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(9)	(11)
7 Разходи за осигуровки	(2)	(2)
8 Други разходи	(2)	(390)
в т. ч. Обезценка на активи	0	(390)
9 Финансови приходи/разходи	(178)	(235)
10 Печалба/загуба от дейността	(257)	(687)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(257)	(687)
14 Друг всеобхватен доход за периода	0	0
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(257)	(687)

Дата: 01.03.2012 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Мариета Минкова/

Забележка:  
20.03.2012г.




# Отчет за всеобхватния доход

(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
за периода 01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

х. лв.

Съдържание		31.12.2011 текуща година	31.12.2010 предходна година
1	Приходи от продажби	13	257
2	Себестойност на продажбите	(81)	(698)
3	Брутна печалба/загуба	(68)	(441)
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	11 0	13 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(79)	(454)
6	Финансови приходи/разходи	(178)	(235)
7	Извънредни приходи/разходи	0	2
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(257)	(687)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(257)	(687)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(257)	(687)

Дата: 01.03.2012 г.

Съставител на отчета:

  
/Наталия Рачева/

Ръководител:

  
/Мариета Минкова/

  
Заверен  
20.03.2012

  
0035  
Николинка  
Прикладанска  
С. ст. директор

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
към 31.12.2011 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
1	Дълготрайни материални активи	5 238	5 429
2	Нематериални активи	1	1
3	Активи в процес на изграждане		0
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>5 239</b>	<b>5 430</b>
<b>Текущи активи</b>			
1	Вземания от клиенти	12	214
2	Други вземания	1	6
3	Парични средства и еквиваленти	3	3
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>16</b>	<b>223</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>5 255</b>	<b>5 653</b>
<b>Пасиви и собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
1	Акционерен капитал	1 666	1 666
2	Резерви	1 729	1 920
3	Финансов резултат от минали години	-850	-163
4	Финансов резултат от текущия период	-257	-687
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>2 288</b>	<b>2 736</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
1	Дългосрочни банкови заеми	1 232	648
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>1 234</b>	<b>650</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
1	Търговски и други задължения	1 130	882
2	Текуща част от дългосрочни задължения	587	1 369
3	Други текущи задължения	16	16
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>1 733</b>	<b>2 267</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>2 967</b>	<b>2 917</b>
<b>Сума на пасивите и собствения капитал</b>		<b>5 255</b>	<b>5 653</b>

Дата: 01.03.2012 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Маринета Минкова/

Завършен:  
до 03.2012

Николина  
Приходанска  
0035  
Регистриран одитор